

**Отчет
Правления ЖСК "Зоркий" о проделанной работе
за период с апреля 2018 г. по апрель 2023 г.**

Работа правления осуществлялась в соответствии с Уставом ЖСК "Зоркий". Ежемесячно проводились заседания Правления с различными повестками:

- Обсуждения и принятие плана мероприятий правления по техническому содержанию и ремонту здания и прилегающих территории на 1-е и 2-е полугодия каждого года.
- Обсуждение выполнения правлением решений общих собраний, заседаний Правления, планов порученных работ.
- Обсуждение и утверждение смет на крупные затратные работы по капитальному ремонту дома (замена стояков ХВС, ГВС и канализации в 3-м и 4-м подъездах, замена мягкой кровли 1-го, 2-го и 4-го (вторая половина) подъездов, кронирование высоких деревьев вблизи дома и др. вопросы).
- Обсуждение вопроса ликвидации задолженности по квартплате со стороны собственников жилых помещений.
- Об установке системы видеонаблюдения на домофоне двери подъездов и подключение их к системе «Безопасный регион».
- Ежегодно о подготовке дома к зимним условиям.
- О соблюдении правил пожарной безопасности в МКД.
- Обсуждение и принятие плана по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции среди жителей дома.
- О необходимости прокладки новой трубы для ливневой канализации в торце дома.
- О герметизации термощва между половинами дома (2 и 3 подъезды).
- Об установке дополнительных светильников с датчиками движения во входных тамбурах за домофонной дверью в каждом подъезде. (апрель 2022 г.)
- Об изготовлении новых противопожарных дверей на чердак и крышу дома в каждом подъезде (июле 2022 г.)
- О замене старых запорных кранов на стояках газоснабжения в квартирах (август 2022г.)
- О довыборах в члены правления ЖСК «Зоркий» (июль 2022 г.)
- О подаче заявки в Губернаторскую программу «Мой подъезд» работ по ремонту 1-го и 4-го подъездов.
- О заключении договора с электросетью на установку 2-х дополнительных опор освещения пешеходной дорожки а торце дома со стороны 4-го подъезда (ноябрь 2022 г.)
- О сверке объемов потребления тепловой энергии за прошедший год с АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Итогом регулярной плановой работы Правления за отчетный период с апреля 2018 г. по апрель 2023 г. явилось выполнение большого объема работ по текущему и капитальному ремонту здания, благоустройству закрепленной за нами территории и содержанию дома в образцовом состоянии!

1. Капитальный ремонт:

- установлена стекло-пластиковая дверь в 1-м подъезде (08.2018г).
Стоимость 40000 руб.
- произведена замена стояков ХВС, ГВС и канализации в 3-м и 4-м подъездах и 600 м магистральных трубопроводов в подвале (с 05.06.19 по 20.08.2019г.)
Стоимость: 4524000 руб.
- Установлены стекло-пластиковые двери в 3-м и 4-м подъездах (11.2019г).
Стоимость: 85000 руб.
- Замена мягкой кровли на крыше 1-го, 2-го и 4-го (вторая половина) подъездов (в 3-м и в первой половине 4-го замена кровли была проведена в 2016 г.)
Стоимость работ: 1175000 руб.
- Прокладка 160 м новой полипропиленовой трубы (о 65 мм) в подвале для улучшения циркуляции воды в системе ГВС 1-го и 2-го подъездов (апрель 2021г)
Стоимость: 160000,00 руб.
- Установлены новые пожаростойкие двери на крышу и чердак 8 шт. (август 2022 г.)
Стоимость 180000 руб.

2. Текущий ремонт здания, инженерных сетей и оборудования.

- проведена гидроизоляция термощва между половинами дома (2-й и 3-й подъезды) по договору с промышленным альпинистом (сентябрь 2020 г.)

Стоимость работ: 35000 руб.

- Проведен косметический ремонт входных групп 1-го и 2-го подъездов с заменой стекол на металлические листы в витражах колясочных (июнь 2020 г.)

Стоимость работ: 50000 руб.

- Проведен ремонт входных групп 3-го и 4-го подъездов, ремонт входной лестницы и устройство съезда для колясок в 4-м подъезде (июль 2020 г.).

Стоимость работ: 75000 руб.

- Заменяли светильники с датчиком движения на лестничных маршах во всех подъездах.

Стоимость: 47769,00 руб.

- Проведен ремонт фартука здания: штукатурка мест отвалившейся кафельной плитки, покраска черной краской, удаление надписей на стенах здания и фартуке (июль 2020 г.).

Стоимость 20000 руб.

Установлены 2-е перил на лестницу крыльца в 4-м подъезде. (июль 2022 г)

Установлены светильники с датчиками движения в тамбурах входных групп (июнь 2022 г.)

Стоимость: 3850 руб.

Оборудование подвала под укрытие (покупка противопожарного инвентаря, воды, аптечки) (ноябрь 2022 г)

Стоимость: 30000 руб.

3. Содержание придомовой территории

- Провели модернизацию сточного желоба ливневой канализации в торце дома вдоль лестницы: демонтаж желоба, углубление грунта, бетонирование вдоль всей длины желоба, укладка желоба (июль 2020 г.)

Стоимость: 15000 руб.

- прокладка трубы (о 159 мм, L= 30 м) ливневого стока по новому направлению (май 2020г.)

Стоимость: 32000 руб.

- Кронирование высоких деревьев (59 шт.) на газонах по периметру дома с автомашины с вышкой. Договор с ООО «Сибирь» (август 2020 г.)

Стоимость работ: 140000 руб.

- Своими силами регулярно производим покос травы на газонах, опиловку деревьев и кустарников (весна-осень), которые близко расположены к окнам дома.

Установка 2-х опор освещения в торце 4-го подъезда (октябрь 2022 г.)

Стоимость: 100000 руб.

4. Финансы

- На нашем расчетном счете было:

- 01.01.2018 г. – основной р/счет 402179,15 руб.

счет капремонта 928624,61 руб.

- 31.12.2018 г. – основной р/счет 257028,62 руб.

счет капремонта 2610264,73 руб.

- 31.12.2019 г. - Основной р/ счет 273312,34 руб.

- счет капремонта 17030,07 руб.

- 31.12.2020 г. - Основной р/ счет 2127280,84 руб.

- счет капремонта 866918,95 руб.

- 31.12.2021 г. - Основной р/ счет 364638,34 руб.

- счет капремонта 2295896,53 руб.

- 31.12.2022 г. - Основной р/ счет 1094135,74 руб.

- счет капремонта 4366473,97 руб.

- 11.04.2023 г. - Основной р/ счет 2015335,54 руб.

- счет капремонта 5169636,3 руб.

Все перечисленные выше работы проведены из средств накопленных из платежей жителей на содержание и ремонт жилого помещения и средств на счете капитального ремонта.

Председатель правления ЖСК «Зоркий»