

## **ЧТО СДЕЛАНО**

**(с 20.05.2013 по 20.03.2018)**

Главное = организовали работу правления:

- ежедневный прием жителей дома председателем правления;
- ежемесячно проводили заседания правления ЖСК;
- проводились заочные общие собрания членов ЖСК. С 15.04.2013 г. по 20.03.2018 проведено шесть общих собраний:
- 15.04.2013 г. - отчетно-выборное
- 18.04.2015 г. - отчетное согласно Устава ЖСК "Зоркий"

Четыре внеочередных собрания, где обсуждались вопросы:

- принятия в члены ЖСК "Зоркий"
- установка общедомовых приборов учета;
- выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома;
- асфальтирования тротуара и дворовой дороги;
- капремонт стояков ГВС, ХВС и водоотведения.

### 1. Капитальный ремонт

- установлены пластиковые окна (62 ед) во всех подъездах  
Стоимость: 571120 руб.
- произведен ремонт мягкой кровли на козырьках всех подъездов  
Стоимость: 142000 руб.
- ремонт фундамента дома: асфальтирование отмостки и площадок у подъездов. Бетонирование пола и укладка кафельной плитки в мусороприемных камерах 1-2-3-4-го подъездов  
Стоимость: 585000 руб.
- асфальтирована дорога и тротуар вдоль дома  
Стоимость: 1300183,42 руб. Субсидия администрации города 1235174,25 руб.
- ремонт кровельного покрытия крыши дома 3 и 4 подъездов  
Стоимость: 725000 руб.
- ремонт кровельного покрытия крыши машинных отделений лифтов 1-2-3 подъездов  
Стоимость: 70000 руб.
- замена стояков ГВС, ХВС и водоотведения в квартирах 1 и 2 подъездов  
Стоимость: 4270165,05 руб.

### 2. Текущий ремонт здания, инженерных сетей и оборудования.

- установлены общедомовые приборы учета тепла, ГВС, ХВС  
Стоимость: 690220 руб. (603345 руб. - субсидия администрации города.)
- проведена собственными силами теплоизоляция 2500 м труб ГВС и отопления в подвале и на чердаке. Что значительно уменьшило потери тепловой энергии и дом классифицирован в категории "D" по энергоэффективности.  
Стоимость материала энергофлекса 131930 руб.
- Силами Красногорской электросети установлены новые электросчетчики лифтов и освещения подъездов (8 единиц).  
Стоимость: 47510 (работа) + 25640 руб. (счетчики)

- установили таймеры (4 шт.) для включения-выключения освещения подъездов.  
Стоимость таймеров 10000 руб.
- заменили светильники на лестничных площадках (44 шт.)
- установили плафоны с датчиками движения на лестничных маршах (32 шт.)  
Стоимость 15200 руб.
- установили энергосберегающие светильники (135 шт.) в общих коридорах всех подъездов. Замену перегоревших ламп вменили в обязанность электрику.  
Стоимость 49500 руб.
- установлены новые двери с домофонами в 3-м и 4-м подъездах.  
Стоимость 40780 руб.
- установили новые домофоны в 1-м и 2-м подъездах.
- установлена травмобезопасная стекло-пластиковая входная дверь во 2-м подъезде. Стоимость 40000 руб.
- заменили скользкую кафельную плитку на керамогранит во входных вестибюлях всех подъездов  
Стоимость 45000 руб.
- полностью очистили силами дворников от строительного мусора чердак и подвал нашего дома.
- отштукатурены и покрашены цоколь здания и фасады подъездов, козырьки.  
Стоимость: 30290 руб.
- сделаны бетонные пандусы для детских колясок у 2-го и 4-го подъездов.  
Стоимость: бесплатно
- произведен косметический ремонт входных вестибюлей подъездов: покрашены двери, стены, потолки.  
Стоимость: 30000 руб.
- установлены дополнительные поручни на лестницах в вестибюлях всех подъездов.  
Стоимость: 2200 руб.
- Произведен ремонт стен лестничных маршей с 1-го по 9-й этаж и площадки 1-го этажа во втором подъезде.  
Стоимость: 40000 руб.
- Проведен косметический ремонт колясочной и 1-го этажа 3-го подъезда  
Стоимость: 25000 руб.
- установлены зеркала в лифтах (4 шт.)  
Стоимость: 10950 руб.
- закуплены и установлены информационные стенды в подъездах и помещении правления.  
Стоимость: 11650 руб.
- оказана помощь жителям в замене квартирных электросчетчиков
- модернизированы мусоросборные ковши мусоропроводов на каждом этаже в подъездах (работают бесшумно)  
Бесплатно
- в помещении правления:
  - а) отремонтирован потолок;
  - б) закуплены стулья для посетителей, шкаф, тумбочки под принтер, скамьи для собраний (6 шт.)
 Стоимость: 28640 руб.

в) проведен ремонт кладовки-туалета

Стоимость: 27000 руб.

### 3. Содержание придомовой территории

- заменили разбитую тротуарную плитку на дорожке от 3-го подъезда к корпусу №2

Стоимость: 214 998,60 руб.

- установили широкие нескользкие ступени на дворовых дорожках у 1-2-3 подъездов

Стоимость: 25000 руб.

-установили новые мусорные урны (17 шт.) на дворовых дорожках

Стоимость: 12750 руб.

-оборудовали крытые контейнерные площадки для сбора ТБО у 2 и 4 подъездов

Стоимость: 60000 руб.

- на детскую площадку купили новую песочницу

Стоимость: 7500 руб.

- убедили ООО «Красногорская электросеть» установить две дополнительные опоры освещения (на 4 светильника) во дворе на темной дорожке.

Бесплатно!!

- своими силами к весне производим покраску оборудования на детской площадке, скамеек для отдыха у подъездов и во дворе

- для полива цветов в 1 и 3 подъездах в подвальном тамбуре установили краны холодной воды, закупили 50 м шланга

Стоимость: 5250 руб.

- регулярно производим (весной-осенью) опилровку деревьев и кустарников, близко расположенных к окнам дома по фасадной и обратной стороне дома

- для лучшей уборки тротуаров от снега купили подметальную машину Тильбургер ТК17

Стоимость: 105000 руб.

- установили 8 бетонных цветочниц и 4 бетонных урны для мусора у всех подъездов.

Стоимость: 52170 руб.

- в каждом подъезде установили бетонные урны для рекламных листовок

Стоимость: 18000 руб.

- у контейнерных площадок установили четыре полусферы из бетона для препятствия парковок а/м

- на пожарном проезде дома с двух сторон установили по 2 бетонные полусферы для препятствия проезда а/м.

- установили металлические ограждения цветочных клумб во дворе.

Стоимость: 148517,73 руб.