

**Отчет
о проведении плановой ревизии финансово-хозяйственной
деятельности ЖСК "Зоркий" в 2016 г.**

Работа ревизора осуществлялась в соответствии с п. 10.5 и 10.6 Устава нашего кооператива в соответствии с тем, как это было в 2013-2015 гг.

Раздел 1. Текущая деятельность.

Текущую деятельность кооператива ежедневно осуществляет Председатель правления Барбашин А.И., а принятие решений по актуальным вопросам жизнедеятельности и затратным работам осуществляется коллективно на заседаниях правления с информированием жильцов на информационных стендах. Это в итоге позволило контролировать принятие решений Правлением и председателем по всему спектру работы, а именно:

- решений общих собраний и заседаний правления требующих юридического обоснования и финансовых затрат;
- договора на исполнение затратных работ с контролем ценообразования и необходимости этих затрат;
- покупки и оплаты текущих хозрасходов по обслуживанию дома;
- соответствие тарифов на услуги ЖКХ в соответствии с рекомендациями Администрации города;
- организации контроля за состоянием ежемесячной уплаты коммунальных платежей жильцами дома, с целью уменьшения до минимума количества должников и суммы несвоевременных оплат.

Раздел 2. Заключение о годовом финансово-хозяйственном отчете
правления за 2016 г.

Для заключения ревизору были предоставлены все необходимые финансовые документы.

Годовой бухгалтерский баланс за 2016 г. сдан со следующими основными показателями:

Денежные средства на р/с:

на 01.01.2016 - 4193510 руб.

на 31.12.2016 - 4773600 руб., в т.ч. на счете капремонта 3532880 руб.

За данный период выполнены следующие затратные работы:

- проведен капремонт кровельного покрытия крыши 3-4 подъездов на сумму около 700000 руб.;

- уложено 110 м² брусчатки на дворовой дорожке взамен выбитой тротуарной плитки на сумму 215000 руб.;

- покрашены ограждения территории двора (1200 м), скамейки и детская площадка на сумму 95000 руб.

- затраты на электроэнергию мест общего пользования (в т.ч. лифты) составили -25640 руб.

- общехозяйственные расходы (расходные материалы и др.) составили 210110 руб.

Проведение в 2014 г. мероприятий по энергосбережению и оптимальному расходованию материальных затрат в полной мере позволило и в 2015 г. сберегать наши деньги.

Раздел 3. Выводы.

1. Информация о работе правления открыта для ознакомления, контроля и предложений со стороны жильцов дома.

2. Режим работы председателя позволяет во всем объеме руководить исполнительной работой по поддержанию жизнедеятельности нашего жом на хорошем уровне.

3. Финансовое положение нашего кооператива устойчиво, без долгов. Нецелевых расходов нет!

4. Накопленные средства на капремонт на спецсчете позволяют уже в 2017 г. провести капремонт стояков ХВС, ГВС и канализации в двух подъездах (из четырех) для чего нужно принять решение на общем собрании.

Ревизор ЖСК "Зоркий"
05.04.2017



А.Х.Скалабо