

**Отчет  
Правления ЖСК "Зоркий" о проделанной работе  
за период с апреля 2018 г. по апрель 2021 г.**

Работа правления осуществлялась в соответствии с Уставом ЖСК "Зоркий". Ежемесячно проводились заседания Правления с различными повестками:

- Обсуждения и принятие плана мероприятий правления по техническому содержанию и ремонту здания и прилегающих территории на 1-е и 2-е полугодия каждого года.
- Обсуждение выполнения правлением решений общих собраний, заседаний Правления, планов порученных работ.
- Обсуждение и утверждение смет на крупные затратные работы по капитальному ремонту дома (замена стояков ХВС, ГВС и канализации в 3-м и 4-м подъездах, замена мягкой кровли 1-го, 2-го и 4-го (вторая половина) подъездов, кронирование высоких деревьев вблизи дома и др. вопросы).
- Обсуждение вопроса ликвидации задолженности по квартплате со стороны собственников жилых помещений.
- Об установке системы видеонаблюдения на домофоне двери подъездов и подключение их к системе «Безопасный регион».
- Ежегодно о подготовке дома к зимним условиям.
- Об изменении порядка сбора и вывоза КГО и ТКО с января 2019 г.
- О соблюдении правил пожарной безопасности в МКД.
- Обсуждение и принятие плана по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции среди жителей дома.
- О необходимости прокладки новой трубы для ливневой канализации в торце дома.
- О герметизации термошва между половинами дома (2 и 3 подъезды).

Итогом регулярной плановой работы Правления за отчетный период с апреля 2018 г. по апрель 2021 г. явилось выполнение большого объема работ по текущему и капитальному ремонту здания, благоустройству закрепленной за нами территории и содержанию дома в образцовом состоянии!

**1. Капитальный ремонт:**

- установлена стекло-пластиковая дверь в 1-м подъезде (08.2018г).  
Стоимость 40000 руб.
- произведена замена стояков ХВС, ГВС и канализации в 3-м и 4-м подъездах и 600 м магистральных трубопроводов в подвале (с 05.06.19 по 20.08.2019г.)  
Стоимость: 4524000 руб.
- установлены стекло-пластиковая дверь в 3-м и 4-м подъездах (11.2019г).  
Стоимость: 85000 руб.
- Замена мягкой кровли на крыше 1-го, 2-го и 4-го (вторая половина) подъездов (в 3-м и в первой половине 4-го замена кровли была проведена в 2016 г.)  
Стоимость работ: 1175000 руб.
- Прокладка 160 м новой полипропиленовой трубы (о 65 мм) в подвале для улучшения циркуляции воды в системе ГВС 1-го и 2-го подъездов (апрель 2021г)  
Стоимость: 160000,00 руб.

**2. Текущий ремонт здания, инженерных сетей и оборудования.**

- проведена гидроизоляция термошва между половинами дома (2-й и 3-й подъезды) по договору с промышленным альпинистом (сентябрь 2020 г.)  
Стоимость работ: 35000 руб.
- Проведен косметический ремонт входных групп 1-го и 2-го подъездов с заменой стекол на металлические листы в витражах колясочных (июнь 2020 г.)  
Стоимость работ: 50000 руб.

- Проведен ремонт входных групп 3-го и 4-го подъездов, ремонт входной лестницы и устройство съезда для колясок в 4-м подъезде (июль 2020 г.).

Стоимость работ: 75000 руб.

- Заменяли светильники с датчиком движения на лестничных маршах во всех подъездах.

Стоимость: 47769,00 руб.

- Проведен ремонт фартука здания: штукатурка мест отвалившейся кафельной плитки, покраска черной краской, удаление надписей на стенах здания и фартуке (июль 2020 г.).

Стоимость 20000 руб.

### 3. Содержание придомовой территории

- Провели модернизацию сточного желоба ливневой канализации в торце дома вдоль лестницы: демонтаж желоба, углубление грунта, бетонирование вдоль всей длины желоба, укладка желоба (июль 2020 г.)

Стоимость: 15000 руб.

- прокладка трубы (о 159 мм, L= 30 м) ливневого стока по новому направлению (май 2020г.)

Стоимость: 32000 руб.

- Кронирование высоких деревьев (59 шт.) на газонах по периметру дома с автомашины с вышкой. Договор с ООО «Сибирь» (август 2020 г.)

Стоимость работ: 140000 руб.

- Своими силами регулярно производим покос травы на газонах, опиловку деревьев и кустарников (весна-осень), которые близко расположены к окнам дома.

### 4. Финансы

- На нашем расчетном счете было:

- 01.01.2018 г. – основной р/счет 402179,15 руб.

счет капремонта 928624,61руб.

- 31.12.2018 г. – основной р/счет 257028,62 руб.

счет капремонта 2610264,73 руб.

- 31.12.2019 г. - Основной р/ счет 273312,34 руб.

- счет капремонта 17030,07 руб.

- 31.12.2020 г. - Основной р/ счет 2127280,84 руб.

- счет капремонта 866918,95 руб.

- 30.04.2021 г. - Основной р/ счет 2640364 руб. *06 руб.*

- счет капремонта 1255884,17 руб.

Все перечисленные выше работы проведены из средств накопленных из платежей жителей на содержание и ремонт жилого помещения и средств на счете капитального ремонта.

### В плане на 2021-2024 г.

- ремонт 1-го подъезда. Срок – июль-август 2021 г.

- ремонт 2-го подъезда. Срок – июль 2022 г.

- ремонт 3-го подъезда. Срок – июль 2023 г.

- ремонт 4-го подъезда. Срок – июль 2024 г.

Председатель правления ЖСК «Зоркий»

  
Барбашин А.И.