

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г район Красногорск г о

28 июня 2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Ленина ул, 47к3
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:
- износ в % 33 этажность 9 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1821 кв.м
- количество квартир 269 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 14454,20 (кв. м)
- жилая площадь 8756,4 (кв. м)
- нежилая площадь 33, в том числе под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 4 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения Центральное
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 260 от 23.03.2021 г. с пролонгацией.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № К-ВДГО-45\_2 от 19.08.2022 г.
8. Акт о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов № 569/1/2023 от 15.05.2023 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
	нет	-	-	-



### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.

N	Виды выполненных работ	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка				
1.	Объем работ								
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.				
3.	Ремонт чердачных								
	- утепление (засыпка)					кв.м	0	0	удовл.
	чердачного перекрытия					м.п	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов								
4.	Ремонт фасадов, в том числе								
	- ремонт и покраска					кв.м	25	25	удовл.
	- герметизация швов					м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб					м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных					шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов					шт.	4	4	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе								
	- изоляция трубопроводов					м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств					м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в								
	- отмостков					кв.м	0	0	удовл.
	- приямков					кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного								
	1) центрального отопления								
	радиаторов					шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов					м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры					шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка					м.п	3720	3720	удовл.
2) котельных									
котлов на газовом топливе	шт.	0	0						



	то же, на угле	шт.	0	0	
	тепловых пунктов	шт.	0	0	
	элеваторных узлов	шт.	0	0	
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	замена манометров	шт.	20	20	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - заместитель главы администрации

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель правления ЖСК "Зоркий" Барбашин А.И.

Ермаков А.В., Горбачев К.Б., Темлякова Г.Н., Лукашова Л.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

Шалягин А.В.

- представителей муниципального образования



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(подпись)

(А.Н. Жураева)  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

Барбашиш А.И.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Ермаков А.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Горбачев К.Б.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Темлякова Г.Н.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Лукашова Л.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Шалягин А.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

(подпись)

(А.Н. Жураева)  
(Ф.И.О.)

АО "Красногорская теплосеть"  
с учетом замечаний, указанных в Акте  
проверки объекта от 20.06.2023г.  
(копии Актов прилагаются на 3 л.)

Работы по подготовке к ОЗД  
выполнены, замечаний нет

А.А. Рыжов

6