



ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЗОРКИЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 33025630

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20102

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

143408, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, Г. КРАСНОГОРСК, УЛ. ЛЕНИНА,
Д. 47, К. 3, КВ. 76

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

**БАРБАШИН
АРКАДИЙ
ИВАНОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в состав (отметить знаком V)

0710001 _____ **0710002** _____

0710003 _____ **0710004** _____

0710005 _____

Дата представления документа _____

Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пооянения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Нематериальные активы	1110	0	_____	_____
_____	Результаты исследований и разработок	1120	0	_____	_____
_____	Нематериальные поисковые активы	1130	0	_____	_____
_____	Материальные поисковые активы	1140	0	_____	_____
_____	Основные средства	1150	1 2 9	1 2 9	1 2 9
_____	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	_____	_____
_____	Финансовые вложения	1170	0	_____	_____
_____	Отложенные налоговые активы	1180	0	_____	_____
_____	Прочие внеоборотные активы	1190	0	_____	_____
_____	Итого по разделу I	1100	1 2 9	1 2 9	1 2 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
_____	Запасы	1210	0	_____	_____
_____	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0	_____	_____
_____	Дебиторская задолженность	1230	2 6 2	3 0 7	2 6 8
_____	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 0 0	2 9 0 0	9 0 0
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 4 6 1	2 7 9 0	2 9 9 4
_____	Прочие оборотные активы	1260	0	_____	_____
_____	Итого по разделу II	1200	6 6 2 3	5 9 9 7	4 1 6 2
_____	БАЛАНС	1600	6 7 5 2	6 1 2 6	4 2 9 1





ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	4 3 6 7	1 6 6 6	1 8 8 7
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	4 3 6 7	1 6 6 6	1 8 8 7
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	0		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	5	5
	Оценочные обязательства	1430	0		
	Прочие обязательства	1450	0		
	Итого по разделу IV	1400	5	5	5





ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 004



+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Засмные средства	1510	0	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	1 730	2 030	1 532
_____	Доходы будущих периодов	1530	650	2 425	867
_____	Опционные обязательства	1540	0	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	0	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	2 380	4 455	2 399
_____	БАЛАНС	1700	6 752	6 126	4 291

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	По отчетную дату отчетного периода	По 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
		1231			
		1232			
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ	1251	0		
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ КАПРЕМОНТА	1252	0		
		1253			





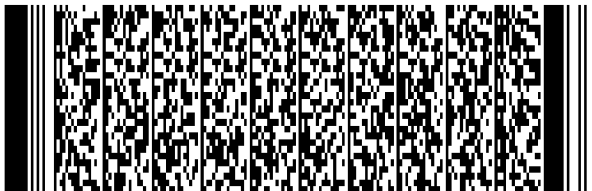
ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	ОАО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"	1521	0		
	ОАО "ВОДОКАНАЛ"	1522	0		
	ФИЛИАЛ ГРУП "МОСОБЛГАЗ" "КРАСНОГОРСКИМ ЕЖРАЙГАЗ" КРАСНОГОРСКИЙ ФИЛИАЛ	1523	0		





ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 007



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка ²	2110	_____	_____
_____	Себестоимость продаж	2120	_____	_____
_____	Валовая прибыль (убыток)	2100	_____	_____
_____	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
_____	Управленческие расходы	2220	_____	_____
_____	Прибыль (убыток) от продаж	2200	_____	_____
_____	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
_____	Проценты к получению	2320	_____	_____
_____	Проценты к уплате	2330	_____	_____
_____	Прочие доходы	2340	_____	_____
_____	Прочие расходы	2350	_____	_____
_____	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	_____	_____
_____	Налог на прибыль ³	2410	_____	_____
_____	в т.ч.			
_____	текущий налог на прибыль	2411	_____	_____
_____	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	_____	_____
_____	Прочее	2460	_____	_____
_____	Чистая прибыль (убыток)	2400	_____	_____
_____	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
_____	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
_____	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	_____	_____
_____	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	_____	_____
СПРАВОЧНО				
_____	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
_____	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 008



+

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 7 9 0	2 9 9 4
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215	0	
	Целевые взносы	6220	2 4 4 5 5	2 0 3 4 1
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	
	Прочие	6250	0	
	Всего поступило средств	6200	2 4 4 5 5	2 0 3 4 1
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 7 8 3 0)	(1 6 6 1 4)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(1 7 8 3 0)	(1 6 6 1 4)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 9 5 4)	(3 9 3 1)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 9 5 4)	(3 9 3 1)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(2 1 7 8 4)	(2 0 5 4 5)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 4 6 1	2 7 9 0

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

+



+



ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 009



+

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

<i>Уставный капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0					0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					

+

+



+



ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 010



+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0					0
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0					0
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
					0
переоценка имущества (3312)					
					0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
					0
дополнительный выпуск акций (3314)					
0					0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
0					0
реорганизация юридического лица (3316)					
0					0
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)					(0)
в том числе:					
убыток (3321)					
					(0)
переоценка имущества (3322)					
					(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
					(0)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(0)					(0)
уменьшение количества акций (3325)					
(0)					(0)
реорганизация юридического лица (3326)					
0					(0)
дивиденды (3327)					
					(0)
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0					0

+

+



+



ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 011



+

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

+

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	0	0	_____

+



+



ИНН 5024002790
КПП 502401001 Стр. 012



+

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	0	_____
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	_____
прочие поступления	4119	0	_____
Платежи – всего	4120	(0)	_____
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(0)	_____
в связи с оплатой труда работников	4122	(0)	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	_____
налог на прибыль	4124	(0)	_____
прочие платежи	4129	(0)	_____
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	0	_____
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	_____
прочие поступления	4219	0	_____
Платежи – всего	4220	(0)	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	_____
прочие платежи	4229	(0)	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	_____

+

+



+



ИНН 5024002790

КПП 502401001 Стр. 013



+

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За отчетный год</i>	<i>За предыдущий год</i>
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	_____
прочие поступления.	4319	0	_____
Платежи – всего	4320	(0)	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(0)	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	_____
прочие платежи	4329	(0)	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	_____
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+