

В 2019 г. был запланирован капитальный ремонт (замена) труб холодного, горячего водоснабжения и канализации в 3-м и 4-м подъездах дома. Стоимость данных работ составляет — 4,5 млн. руб. (из опыта 1-го и 2-го подъездов). Для осуществления этого на счете капитального ремонта было недостаточно средств. К маю 2019 г. планировалось накопить 3,0 млн. руб.

На общее собрание членов ЖСК было вынесено предложение с мая 2018 г. по апрель 2019 г. собирать на капитальный ремонт дополнительно взносы, а в 2020 г. для компенсации дополнительных расходов жильцов принять решение не платить взносы на капремонт с января по декабрь 2020 г. По результатам собрания большинством голосов принято решение дополнительные взносы на капремонт не собирать.

Обратились в Сбербанк с просьбой выдать кредит и получили отказ. Банк кредиты ЖСК не выдает, т.к. у него нет такого продукта.

В результате, после долгих размышлений и переговоров председатель правления Барбашин А.И. предложил внести в качестве беспроцентного займа свои личные средства и средства жителей.

Внесли 350 тыс. руб.+ 200 тыс. руб. – Барбашин А.И.

50 тыс. руб. - Беликов П.А. кв 222. Огромное спасибо!

100 тыс. руб. одолжил ЖСК «Зоркий-2».

Эти средства были перечислены на счет капремонта авансом за период с августа 2019 г. по февраль 2020 г.

Благодаря оперативным действиям правления и председателя кооперативу удалось на год раньше осуществить капитальный ремонт по замене стояков ХВС, ГВС и канализации в 3-м и 4-м подъездах.

Договор №1/0819

г. Красногорск, Московская обл.

"19" августа 2019 г.

Барбашин Аркадий Иванович, паспорт 4605 сер. 412417 выдан Красногорским УВД Московской обл. 18.08.2003г., код подразделения 503-039, проживающий по адресу: 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47/3, кв. 24, именуемый в дальнейшем "Займодавец", с одной стороны и **Жилищно-строительный кооператив «Зоркий»**, именуемый в дальнейшем "Заемщик", в лице Председателя правления **Барбашина Аркадия Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму четыреста тысяч рублей 00 копеек (400 000 рублей 00 копеек), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный срок. Заём беспроцентный.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Займодавец обязан передать Заемщику или перечислить на его банковский счет указанную сумму займа в срок до 21 августа 2019 года. Займодавец вправе предоставлять заем частями.

2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу фактически переданную по настоящему договору сумму займа не позднее "10" марта 2020 г.

2.3. Возврат указанной в настоящем договоре суммы займа может происходить по желанию Заемщика по частям (в рассрочку). Указанная сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору недобросовестная сторона обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Помимо возмещения убытков недобросовестная сторона обязана уплатить другой стороне штраф в размере причиненного прямого действительного ущерба.

3.3. В случае нарушения Заемщиком срока возврата полученных сумм, указанных в п. 2.2 настоящего договора, Заемщик будет обязан уплатить Займодавцу пению из расчета 0,01% от вовремя не возвращенных сумм займа за каждый день просрочки.

3.4. Неисполнение одной из сторон условий настоящего договора, приведшее к материальным потерям второй стороны, влечет за собой применение к виновной стороне штрафных санкций в размере нанесенного ущерба и может служить основанием досрочного прекращения договора.

4. ФОРС - МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

- 4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.
- 4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 4.5. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Условия настоящего договора и дополнительных соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Займодавцем Заемщику суммы займа и заканчивается после выполнения принятых на себя обязательств сторонами в соответствии с условиями договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и надлежаще подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 8.3. Сумма займа считается возвращенной в момент передачи Займодавцу наличных денег или зачисления соответствующих денежных средств на его банковский счет.
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заемщик
ЖСК «Зоркий»

ИНН 5024002790
КПП 502401001

Юр. адрес: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47/3, кв. 76
Факт. адрес: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47/3, кв. 76
р\с 40703810340210100980 в
ПАО Сбербанк г. Москва,
БИК 044525225,
к\с 30101810400000000225
тел.8 (495) 563-42-23

Председатель правления



/Барбашин А.И.

Займодавец
Барбашин Аркадий Иванович

паспорт 4605 сер. 412417 выдан
Красногорским УВД Московской обл.
18.08.2003г., код подразделения 503-039
Адрес: 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47/3, кв. 24
Р\с 42306810802200264549
в ПАО Банк «Возрождение»
к\с 30101810900000000181
БИК 044525181
тел. 8 (495) 563-60-45

 /Барбашин А.И.

+-----+
|0401060|
+-----+

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 820128

19.08.2019

Электронно

+---+
| |
+---+

Дата

Вид платежа

Сумма | Четыреста тысяч рублей 00 копеек
прописью |

ИНН	КПП	Сумма	400000-00
БАРЕАШИН АРКАДИЙ ИВАНОВИЧ//143400, обл Московская, г Красногорск, ул Ленина, дом 47, корпус 3, 24//			
		Сч. N	42306810802200264549
Платательщик			
БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) г Москва		БИК	044525181
		Сч. N	30101810900000000181
Банк плательщика			
ПАО СБЕРБАНК г Москва		БИК	044525225
		Сч. N	30101810400000000225
Банк получателя			
ИНН 5024002790	КПП 502401001	Сч. N	40703810340210100980
ЖСК "Зоркий"			
		Вид оп.	01
		Срок плат.	
		Наз. пл.	Очер. плат. 5
Получатель		Код	Рез. поле

Перечисление по заявлению клиента в счёт оплаты по Договору №1/0819 от
19.08.2019года. Платательщик Барбашин Аркадий Иванович

Назначение платежа

Подписи

М.П.

Доп. филиал «Красногорский»

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» ПАО

19 АВГ 2019

БИК 044525181 К/С 30101810900000000181

МЕНЕДЖЕР ЖИХАРЕВ А.В.

Договор №2/0819

г. Красногорск, Московская обл.

"21" августа 2019 г.

Барбашин Аркадий Иванович, паспорт 4605 сер. 412417 выдан Красногорским УВД Московской обл. 18.08.2003г., код подразделения 503-039, проживающий по адресу: 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47/3, кв. 24, именуемый в дальнейшем "Займодавец", с одной стороны и **Жилищно-строительный кооператив «Зоркий»**, именуемый в дальнейшем "Заемщик", в лице Председателя правления **Барбашина Аркадия Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму двести тысяч рублей 00 копеек (200 000 рублей 00 копеек), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный срок. Заём беспроцентный.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Займодавец обязан передать Заемщику или перечислить на его банковский счет указанную сумму займа в срок до 27 августа 2019 года. Займодавец вправе предоставлять заем частями.

2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу фактически переданную по настоящему договору сумму займа не позднее "10" декабря 2019 г.

2.3. Возврат указанной в настоящем договоре суммы займа может происходить по желанию Заемщика по частям (в рассрочку). Указанная сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору недобросовестная сторона обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Помимо возмещения убытков недобросовестная сторона обязана уплатить другой стороне штраф в размере причиненного прямого действительного ущерба.

3.3. В случае нарушения Заемщиком срока возврата полученных сумм, указанных в п. 2.2 настоящего договора, Заемщик будет обязан уплатить Займодавцу пеню из расчета 0,01% от вовремя не возвращенных сумм займа за каждый день просрочки.

3.4. Неисполнение одной из сторон условий настоящего договора, приведшее к материальным потерям второй стороны, влечет за собой применение к виновной стороне штрафных санкций в размере нанесенного ущерба и может служить основанием досрочного прекращения договора.

4. ФОРС - МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Условия настоящего договора и дополнительных соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Займодавцем Заемщику суммы займа и заканчивается после выполнения принятых на себя обязательств сторонами в соответствии с условиями договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и надлежаще подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Сумма займа считается возвращенной в момент передачи Займодавцу наличных денег или зачисления соответствующих денежных средств на его банковский счет.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заемщик
ЖСК «Зоркий»

ИНН 5024002790
КПП 502401001

Юр. адрес: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47/3, кв. 76
Факт. адрес: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47/3, кв. 76
р\с 40703810340210100980 в
ПАО Сбербанк г. Москва,
БИК 044525225,
к\с 30101810400000000225
тел.8 (495) 563-42-23

Займодавец
Барбашин Аркадий Иванович

паспорт 4605 сер. 412417 выдан
Красногорским УВД Московской обл.
18.08.2003г., код подразделения 503-039
Адрес: 143408, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 47/3, кв. 24
Р\с 42306810802200264549
в ПАО Банк «Возрождение»
к\с 30101810900000000181
БИК 044525181
тел. 8 (495) 563-60-45

Председатель правления



Барбашин А.И.

 /Барбашин А.И.

-----+
| 0401060 |
-----+

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

N 808714

23.08.2019

Электронно

---+
| |
---+

Сумма | Двести тысяч рублей 00 копеек
прописью |

Дата

Вид платежа

ИНН

| КПП

Сумма

| 200000-00

БАРБАШИН АРКАДИЙ ИВАНОВИЧ//143400, обл
Московская, г Красногорск, ул Ленина, дом 47,
корпус 3, 24//

Сч. N

| 42306810802200264549

Платательщик

БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) г Москва

БИК

| 044525181

Банк плательщика

ПАО СБЕРБАНК г Москва

БИК

| 044525225

Банк получателя

ИНН 5024002790

| КПП 502401001

Сч. N

| 40703810340210100980

ЖСК "Зоркий"

Вид оп. | 01

| Срок плат. |

Наз. пл. |

| Очер. плат. | 5

Получатель

Код

| Рез. поле |

Оплата по договору №2/0819 от 21 августа 2019 года. Платательщик Барбашин Аркадий
Иванович

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М. П.

Доп. Офис «Красногорский»

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» ПАО

23 АВГ 2019

БЖ044525181 КС3010181000000000181

МЕНЕДЖЕР ЖИХАРОВ А.В