



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2018 № 2897/10

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 19.06.2017 № 1359/6 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, п. 8.1 статьи Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (ред. от 22.10.2018 № 249-РВ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа

Красногорск Московской области, **постановляю:**

1. Внести с 01.11.2018 года в постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 19.06.2017 № 1359/6 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск» (далее – Постановление № 1359/6) следующие изменения:

1.1. Приложение к Постановлению № 1359/6 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Астрединова.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Красногорск

Е.В. Коновалова

Верно
Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

Е.В. Юркина

Разослано: в дело-2, прокуратуру, Коноваловой, Астрединову, Ризвановой, Кондратовой, газету «Красногорские вести», Морозову

				по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги пастортного стола)							
1	2	3	3.1	3.2	3.3.	3.4.	3.5	3.6	4	5	6
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом:										
1.1.	- при наличии 1 лифта в подъезде	36,20	2,60	0,37	1,50	1,32	8,97	4,79	0,27	0,047	1,70/1,19
1.2.	- при наличии 2 лифтов в подъезде	37,38	2,60	0,37	1,50	1,32	10,15	4,79	0,27	0,047	1,70/1,19
1.3.	- при наличии 3 лифтов в подъезде	40,14	2,60	0,37	1,50	1,32	12,91	4,79	0,27	0,047	1,70/1,19
1.4.	- при наличии 4 лифтов в подъезде	42,24	2,60	0,37	1,50	1,32	15,01	4,79	0,27	0,047	1,70/1,19
2.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	28,50	2,60	0,37	1,50	1,32		4,79	0,24	0,041	0,29/0,20
3.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода:										
3.1.	- при наличии 1 лифта в подъезде	31,20	2,60	0,37	1,50	1,32	8,97	4,79	0,27	0,047	1,70/1,19
3.2.	- при наличии 2 лифтов в подъезде	32,38	2,60	0,37	1,50	1,32	10,15	4,79	0,27	0,047	1,70/1,19

<1> Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в размере 4,79 руб./кв.м с 01.01.2019 года исключается из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<2> Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

<3> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<4> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

<5> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

Примечания:

1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации).

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда (п. 1 ст. 154, п. 9.1 ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (п. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

3. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это

дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры, - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Жилые дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы), с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.

Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания), в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками помещений (квартир).

6. В плате за содержание жилых помещений п. 5 приложения применен коэффициент 0,65 к плате за содержание жилых помещений п. 2 согласно Пособию по формированию экономически обоснованных тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства, рекомендованному Госстроем России (протокол НТС от 13.11.1998 № 23-16/2) и согласованному с Минэкономки России, 1998 г.

7. Взимание дополнительной платы (согласно п. 7 Приложения к Постановлению № 1359/6) осуществляется в жилых домах, в составе общего имущества которых имеется механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, включая крышные котельные, индивидуальные тепловые пункты, котельные, предназначенные для обогрева и обеспечения горячим водоснабжением.

8. В плате за содержание жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.