

ОБРАЩЕНИЕ!

Уважаемые жители нашего дома, правление ЖСК запланировало продолжить работы по замене стояков ХВС, ГВС и водоотведения.

На очереди 3-й и 4-й подъезды.

Стоимость данных работ составляет – 4,5 млн. руб. (из опыта 1-го и 2-го подъездов).

На счете капитального ремонта накоплено:

1,5 млн. руб. – в мае 2018 г.

3, 0 млн. руб. – будет в мае 2019 г.

С каждым годом трубы ветшают и их эксплуатация вызывает опасения.

Работы по замене в 3-м и 4-м подъездах необходимо выполнить не позже июня-июля 2019г.

Брать кредит в банке 3,5 млн. руб. на три года очень не выгодно: % составят 1,5 млн. руб.

Вся надежда только на нас.

Правление выносит на Ваше обсуждение предложение:

с мая 2018 г. по апрель 2019 г., т.е. в течение 12 мес. нам необходимо собирать дополнительные средства в размере 10 руб./кв.м общей площади.

1-но комнатная квартира – 300 руб./ мес.

2-х комнатная квартира – 500 руб./мес.

3-х комнатная квартира – 650 руб./мес.

Таким образом в мае 2019 г. будет собрана дополнительно сумма 1,7 млн. руб.

На счете капремонта будет: 4,7 млн. руб. которые необходимы для замены стояков ХВС, ГВС и водоотведения в 3-м и 4-м подъездах. Плюс замена в подвале горизонтальных труб (диаметр 80 мм, дл. 540 м) подающих холодную и горячую воду в стояки всех подъездов дома.

Для **компенсации** дополнительных расходов жильцов принимается решение **не платить взносы на капремонт с января по декабрь 2020 г.**

Решение по данному вопросу выносится на общее собрание членов ЖСК «Зоркий», которое состоится в середине апреля (сроки проведения будут объявлены дополнительно).

Правление ЖСК «Зоркий»

СООБЩЕНИЕ!

Обсудив результаты голосования:

против - 27; воздержалось - 18

по вопросу сбора дополнительных средств (10 руб/кв.м) на капремонт (авансом за 2020 г.) для замены стояков в

3-м и 4-м подъездах, Правление ЖСК «Зоркий» приняло РЕШЕНИЕ:

1. Дополнительные начисления за капремонт

НЕ ПРОИЗВОДИТЬ.

2. В июле 2019 г. взять кредит 1,5 млн руб. на 12 месяцев и выполнить запланированную замену стояков в 3-м и 4-м подъездах.

Правление